

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）及香港中央結算有限公司（「香港結算」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

除非本公告另有界定，否則本公告內詞彙與北京京城佳業物業股份有限公司（「本公司」）所刊發日期為2021年10月29日的招股章程（「招股章程」）所界定者具有相同涵義。

本公告僅供參考，並不構成誘使任何人士要約收購、購買或認購本公司任何股份或其他證券的要約或邀請。本公告並非招股章程。有意投資者於決定是否投資所提呈發售的H股前應閱覽招股章程，以獲得下文所述有關全球發售的詳細資料。與H股有關的任何投資決定應僅依賴招股章程中所載資料。

本公告不會直接或間接於或向美國或法律禁止有關分派的任何其他司法權區發表、刊發或分派。本公告並不構成或組成在美國或任何其他司法權區購買或認購證券的任何出售要約或招攬的一部分。本公告所述證券並無亦不會根據《1933年美國證券法》（經不時修訂）（「美國證券法」）或美國任何州證券法登記。證券不得於美國境內提呈發售或出售，惟擁有有效登記聲明或獲豁免遵守美國證券法登記規定或進行不受美國證券法登記規定限制的交易則作別論。不會在美國公開發售證券。H股根據美國證券法S規例在美國境外以離岸交易方式提呈發售及出售。就全球發售而言，中國國際金融香港證券有限公司（作為穩定價格操作人（「穩定價格操作人」））、其聯屬人士或代其行事的任何人士，可代表包銷商於上市日期後一段有限期間進行超額分配或交易，藉以穩定或支持H股市價高於原應達至的水平。然而，穩定價格操作人、其聯屬人士或代其行事的任何人士均無責任進行任何穩定價格行動。該等穩定價格行動一經開始，則由穩定價格操作人、其聯屬人士或代其行事的任何人士全權酌情決定進行，並可隨時終止。任何該等穩定價格行動須於遞交香港公開發售申請截止日期後第30日結束。該等穩定價格行動一經採取，可於所有獲准進行上述行動的司法權區進行，惟在任何情況下均須遵守所有適用法律、規則及監管規定，包括香港法例第571章《證券及期貨條例》項下的香港法例第571W章《證券及期貨（穩定價格）規則》（經修訂）。

有意投資者務請注意，採取維持H股價格的穩定價格行動的時間不得超過穩定價格期，即由上市日期開始，並預期將於2021年12月3日（星期五）（即遞交香港公開發售申請截止日期後第30日）屆滿。於該日後，不得再採取任何穩定價格行動，H股需求及H股價格或會因而下跌。

發售股份的有意投資者務請注意，獨家全球協調人（為其本身及代表香港包銷商）有權在招股章程「包銷－包銷安排及開支－香港公開發售－終止理由」一段所載任何情況發生時，於上市日期（現時預期為2021年11月10日（星期三））上午八時正（香港時間）前任何時間終止香港包銷協議項下的責任，即時生效。



Beijing Capital Jiaye Property Services Co., Limited

北京京城佳業物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

全球發售

全球發售項下發售股份數目 : 36,667,200股H股(可予調整及視乎
超額配股權行使與否而定)

香港發售股份數目 : 3,667,200股H股(可予調整)

國際發售股份數目 : 33,000,000股H股(可予調整及視乎
超額配股權行使與否而定)

最終發售價 : 每股H股8.28港元, 另加1.0%的經紀
佣金、0.0027%的證監會交易徵費
及0.005%的聯交所交易費(須於
申請時以港元繳足, 多繳股款可
予以退還)

面值 : 每股H股人民幣1.00元

股份代號 : 2210

獨家保薦人

 **CICC 中金公司**

獨家全球協調人

 **CICC 中金公司**

聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人

 **CICC 中金公司**  **中泰國際**  **交銀國際**  **民銀資本**  **建銀国际**  **招銀国际**

發售價及配發結果公告

概要

發售價

發售價已釐定為每股發售股份8.28港元（不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）。

全球發售所得款項淨額

按發售價每股H股8.28港元計算，於扣除本公司就全球發售應付的包銷費用及佣金以及其他估計開支後，本公司將自全球發售收取的所得款項淨額估計約為246.91百萬港元。本公司擬按照本公告「全球發售所得款項淨額」一段所載方式使用全球發售所得款項淨額。

倘超額配股權獲悉數行使，則本公司將就因超額配股權獲行使而將予發行及配發的5,500,000股額外H股收取額外所得款項淨額約45.54百萬港元。

已接獲的申請及認購意向

香港公開發售

香港公開發售項下初步提呈認購的香港發售股份已獲輕微超額認購。合共接獲6,377份根據香港公開發售通過**白表eIPO**服務及向香港結算發出**電子認購指示**提出的有效申請，認購合共10,545,600股香港發售股份，相當於香港公開發售項下初步可供認購的H股總數3,667,200股約2.88倍。

香港公開發售項下發售股份的最終數目為3,667,200股H股，相當於全球發售項下初步可供認購發售股份總數（任何超額配股權獲行使前）約10%。香港公開發售共有2,322名獲接納申請人，其中1,901名申請人獲分配一手買賣單位H股。

國際發售

根據國際發售初步提呈發售的發售股份已獲輕微超額認購，相當於根據國際發售初步可供認購的發售股份總數約1.41倍。國際發售項下分配予承配人的發售股份最終數目為33,000,000股H股，相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數(任何超額配股權獲行使前)約90%。國際發售項下已超額分配5,500,000股發售股份，共有110名承配人，其中60名承配人已獲配發五手或以下發售股份，合共48,000股H股，而8名承配人則已獲配發一手發售股份，合共3,200股H股。60名承配人已獲配發五手或以下發售股份，相當於國際發售項下110名承配人約54.55%。該等承配人合共獲配發48,000股發售股份，相當於國際發售項下初步可供認購發售股份約0.15%及全球發售項下可供認購發售股份的0.13%(兩者均假設超額配股權未獲行使)。

8名承配人已獲配發一手發售股份，相當於國際發售項下110名承配人約7.27%。該等承配人合共獲配發3,200股發售股份，相當於國際發售項下初步可供認購發售股份約0.0097%及全球發售項下可供認購發售股份的0.0087%(兩者均假設超額配股權未獲行使)。

董事確認，據其所深知、盡悉及確信，國際發售乃遵照上市規則附錄六所載股本證券的配售指引進行。概無任何核心關連人士、董事或本公司現有股東或彼等各自的緊密聯繫人(有關詞彙定義見上市規則)，或配售指引第5(1)及5(2)段所述人士(不論以彼等本身名義或透過代名人)獲配發發售股份。概無獨家全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商及彼等各自的聯屬公司及關連客戶(載於上市規則附錄六)為其本身利益承購任何全球發售項下的發售股份。

董事確認，(i)概無香港公開發售的公眾股東及國際發售的承配人認購的發售股份獲本公司或其任何附屬公司、董事、監事、最高行政人員、控股股東、主要股東、現有股東，或任何彼等各自的緊密聯繫人直接或間接提供資金，及(ii)概無承配人及公眾人士認購的發售股份獲本公司或本公司任何附屬公司的任何董事、監事、最高行政人員、控股股東、主要股東(定義見上市規則)或現有股東，或彼等各自的緊密聯繫人直接或間接提供資金，且概無已認購發售股份的承配人及公眾人士慣常接受本公司或其任何附屬公司、董事、監事、最高行政人員、控股股東、主要股東、現有股東，或任何彼等各自的緊密聯繫人的指示，以作出收購、出售、投票或以其他方式處置以彼等名義登記或彼等以其他方式持有的H股。

基石投資者

基於每股發售股份發售價為8.28港元（不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費），根據相關基石投資協議，本公司的基石投資者Keltic Investment (HK) Limited及廣聯達（香港）軟件有限公司已認購合共13,197,600股H股，合共相當於(a)緊隨全球發售完成後本公司已發行股本約9.00%及(b)全球發售的發售股份數目約35.99%（假設超額配股權未獲行使）。有關基石投資者的進一步詳情，請參閱招股章程「基石投資者」一節。

據本公司所知，各名基石投資者均獨立於本公司、董事、最高行政人員、控股股東、主要股東及本公司的關連人士及彼等各自的聯繫人，且並非現有股東。緊隨全球發售完成後，基石投資者將不會於本公司董事會擁有任何代表，亦不會有任何基石投資者成為主要股東。

作為國際發售的一部分，基石投資者將認購發售股份，概無任何有關基石投資者將認購任何全球發售項下發售股份（根據彼等各自的基石投資協議認購者除外）。根據上市規則第8.08及8.24條，基石投資者將認購的發售股份在所有方面均與其他於全球發售完成後已發行及繳足的股份享有同地位，並將計入本公司的公眾持股量。

就本公司所深知，(i)本集團與各基石投資者之間並無就基石配售訂立附屬協議或安排；(ii)概無基石投資者慣常接受本公司、董事、本公司最高行政人員、控股股東、主要股東或現有股東或其任何附屬公司，或彼等各自緊密聯繫人的指示；及(iii)概無基石投資者認購發售股份獲本公司、董事、本公司最高行政人員、控股股東、主要股東或現有股東或其任何附屬公司，或彼等各自的緊密聯繫人提供資金。

超額配股權

就全球發售而言，我們已向國際包銷商授出超額配股權，可由獨家全球協調人（為其本身及代表國際包銷商）於國際包銷協議生效日期起至2021年12月3日（星期五）（即遞交香港公開發售申請截止日期後第30日）止任何時間行使，以要求我們按發售價配發及發行最多5,500,000股額外H股（相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數約15.00%），從而補足國際發售的超額分配（如有）。國際發售中已超額分配5,500,000股發售股份。該等超額分配可通過行使全部或部分超額配股權、在二級市場購買或兼用以上各項方法補足。倘超額配股權獲行使，有關公告將於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站<http://www.bcjps.com>發佈。截至本公告日期，超額配股權未獲行使。

禁售責任

本公司、各控股股東及各基石投資者須遵守本公告「禁售責任」一段所載若干禁售責任。

分配結果

香港公開發售的分配結果及獲接納申請人的香港身份證號碼／護照號碼／香港商業登記號碼／公司註冊證書號碼將於下列日期及時間按下列指定方式提供：

- 不遲於2021年11月9日(星期二)上午八時正登載於本公司網站www.bcjps.com及聯交所網站www.hkexnews.hk的公告查閱。請注意，由於僅披露由中央結算系統參與者向香港結算提供其身份證明文件號碼的獲接納申請人，故本公告中的身份證明文件號碼清單可能並非完整的獲接納申請人名單。由於下文所述的個人私隱問題，僅有實益姓名但無身份證明文件號碼的申請人不予披露。透過經紀申請認購發售股份的申請人可向其經紀查詢其申請結果；
- 於2021年11月9日(星期二)上午八時正至2021年11月15日(星期一)午夜十二時正期間可全日24小時瀏覽分配結果的指定網站www.iporesults.com.hk (或者：英文網站<https://www.eipo.com.hk/en/Allotment>；中文網站<https://www.eipo.com.hk/zh-hk/Allotment>)，使用「按身份證號碼搜索」功能查閱；
- 於2021年11月9日(星期二)至2021年11月12日(星期五)上午九時正至下午六時正致電分配結果電話查詢熱線+852 2862 8555查詢。

本公告包含一份身份證件號碼清單。「以白表eIPO提出申請的配發結果」一節所顯示的身份證件號碼是指香港身份證號碼／護照號碼／香港商業登記號碼／公司註冊證書號碼／實益擁有人識別碼(倘相關申請由代名人作為代理為另一人士的利益提出)，而在「透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請的配發結果」一節所顯示的身份證件號碼由中央結算系統參與者通過中央結算系統提供。因此，此兩節所顯示的身份證件號碼在性質上不同。

由於申請須遵守個人資料收集聲明，「以白表eIPO提出申請的配發結果」及「透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請的配發結果」等節所示的實益擁有人識別碼乃予以編纂，且並未於本公告披露所有申請詳情。

寄發／領取H股股票／電子退款指示／退款支票

通過**白表eIPO**服務申請認購1,000,000股或以上香港發售股份及申請全部或部分成功獲分配香港發售股份，且合資格親身領取H股股票的申請人，可於2021年11月9日（星期二）上午九時正至下午一時正或本公司於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.bcjps.com通知寄發／領取H股股票／電子退款指示／退款支票的其他日期，親臨H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司（地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖）領取H股股票。

通過**白表eIPO**服務申請少於1,000,000股香港發售股份的申請人獲配發的香港發售股份的H股股票，預期將於2021年11月9日（星期二）或之前通過**白表eIPO**服務以普通郵遞方式按相關申請指示所示地址寄發予有權收取人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。

通過**白表eIPO**服務提出申請的申請人所獲分配的香港發售股份的H股股票，倘不合資格親身領取或合資格親身領取但未在2021年11月9日（星期二）下午一時正之前親身領取，則預期將於2021年11月9日（星期二）以普通郵遞方式寄往彼等所屬地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

通過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請且申請全部或部分獲接納的申請人，H股股票將以香港中央結算（代理人）有限公司的名義獲發行，並於2021年11月9日（星期二）存入中央結算系統，以記存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或代彼等發出**電子認購指示**的指定中央結算系統參與者股份戶口。

通過指定中央結算系統參與者（中央結算系統投資者戶口持有人除外）提出申請的申請人，應向該中央結算系統參與者查詢彼等獲分配的香港發售股份數目。

通過**白表eIPO**服務申請並以單一銀行賬戶支付申請股款的申請人，其退款（如有）將於2021年11月9日（星期二）以電子退款指示形式發送至其申請付款賬戶。通過**白表eIPO**服務申請並以多個銀行賬戶支付申請股款的申請人，退款（如有）將於2021年11月9日（星期二）以退款支票（受益人為申請人（或如屬聯名申請，則名列首位申請人為受益人））形式以普通郵遞方式寄往其**白表eIPO**申請所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

通過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，退款預期將於2021年11月9日（星期二）存入有關申請人的指定銀行賬戶或其經紀或託管商的指定銀行賬戶內。

H股股票僅在全球發售於上市日期（預期為2021年11月10日（星期三））上午八時正或之前於各方面均成為無條件且招股章程「包銷－包銷安排及開支－香港公開發售－終止理由」一節所述終止權利未獲行使的情況下，方會成為有效的所有權憑證。

本公司將不會就發售股份發出任何臨時所有權文件，亦不會就所收到的申請股款發出任何收據。

公眾持股量

董事確認，(i)概無承配人將個別獲配售本公司緊隨全球發售後已發行股份總數10%以上；(ii)緊隨全球發售後，本公司將不會有任何新主要股東；(iii)公眾人士持有的股份數目將符合聯交所批准的最低百分比；(iv)於上市時本公司三大公眾股東並無持有超過公眾人士所持H股的50%，符合上市規則第8.08(3)及8.24條；及(v)於上市時將至少有300名股東，符合上市規則第8.08(2)條。

開始買賣

假設香港公開發售於2021年11月10日（星期三）上午八時正或之前（香港時間）於各方面均成為無條件，則預期H股於2021年11月10日（星期三）上午九時正（香港時間）開始於聯交所主板買賣。H股以每手400股H股為買賣單位。H股的股份代號為2210。

鑒於股權高度集中於少數股東，股東及有意投資者應注意，即使少量股份成交，股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣股份時務請審慎行事。

發售價

發售價已釐定為每股發售股份8.28港元（不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）。

全球發售所得款項淨額

按發售價每股H股8.28港元計算，於扣除本公司就全球發售應付的包銷費用及佣金以及估計開支後，本公司將自全球發售收取的所得款項淨額估計約為246.91百萬港元。

本公司擬將所得款項淨額用作以下用途：

- 約60%或148.15百萬港元將用作尋求與物業管理公司及物業管理相關服務提供商的選定戰略投資及收購機會；
- 約25%或61.73百萬港元將用作為發展增值服務提供資金；
- 約10%或24.69百萬港元將用作我們的信息技術基礎設施及智能設備開發及升級；
- 約5%或12.35百萬港元將用作補充我們的營運資金及作一般公司用途。

倘超額配股權獲悉數行使，則本公司將就因超額配股權獲行使而將予發行及配發的5,500,000股額外發售股份收取額外所得款項淨額約45.54百萬港元。倘超額配股權獲悉數行使，本公司擬按比例調整用於上述目的的所得款項淨額分配。有關進一步詳情，請參閱招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節。

於香港公開發售中已接獲的申請及認購意向

香港公開發售項下初步可供認購的香港發售股份已獲輕微超額認購。於2021年11月3日(星期三)中午十二時正截止辦理申請登記時，已合共接獲6,377份根據香港公開發售通過白表eIPO服務及向香港結算發出電子認購指示提出的有效申請，認購合共10,545,600股香港發售股份，相當於香港公開發售項下初步可供認購的香港發售股份總數3,667,200股約2.88倍，其中包括：

認購合共7,745,600股香港發售股份的6,373份有效申請乃就按最高發售價每股發售股份9.96港元計算(不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)總認購額為5百萬港元或以下的香港公開發售而提出，相當於甲組初步包括的1,833,600股香港發售股份約4.22倍；及

認購合共2,800,000股香港發售股份的4份有效申請乃就按最高發售價每股發售股份9.96港元計算(不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)總認購額為5百萬港元以上的香港公開發售而提出，相當於乙組初步包括的1,833,600股香港發售股份約1.53倍。

0份申請因屬無效而遭拒絕受理。已發現並拒絕受理10份重複申請或疑屬重複申請。0份申請因款項未予兌付而遭拒絕受理。概無發現認購超過1,833,600股香港發售股份(即香港公開發售項下初步可供認購香港發售股份的50%)的申請。

由於香港公開發售的超額認購少於15倍，因此並未將發售股份由國際發售重新分配至香港公開發售。香港公開發售項下發售股份的最終數目為3,667,200股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購發售股份總數(任何超額配股權獲行使前)約10%，並根據香港公開發售分配予2,322名獲接納申請人，其中1,901名申請人已獲配發一手發售股份，合共760,400股H股。

於香港公開發售提呈發售的香港公開發售股份已按下文「香港公開發售的分配基準」一段所載基準有條件地分配。

國際發售

根據國際發售初步提呈發售的發售股份已獲輕微超額認購，相當於根據國際發售初步可供認購的發售股份總數約1.41倍。國際發售項下分配予承配人的發售股份最終數目為33,000,000股H股，相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數（任何超額配股權獲行使前）約90%。國際發售項下已超額分配5,500,000股發售股份，共有110名承配人，其中60名承配人已獲配發五手或以下發售股份，合共48,000股H股，而8名承配人則已獲配發一手發售股份，合共3,200股H股。60名承配人已獲配發五手或以下發售股份，相當於國際發售項下110名承配人約54.55%。該等承配人合共獲配發48,000股發售股份，相當於國際發售項下初步可供認購發售股份約0.15%及全球發售項下可供認購發售股份的0.13%（兩者均假設超額配股權未獲行使）。

8名承配人已獲配發一手發售股份，相當於國際發售項下110名承配人約7.27%。該等承配人合共獲配發3,200股發售股份，相當於國際發售項下初步可供認購發售股份約0.0097%及全球發售項下可供認購發售股份的0.0087%（兩者均假設超額配股權未獲行使）。

董事確認，據其所深知、全悉及確信，國際發售乃遵照上市規則附錄六所載股本證券的配售指引進行。概無任何核心關連人士、董事或本公司現有股東或彼等各自的緊密聯繫人（有關詞彙定義見上市規則），或配售指引第5(1)及5(2)段所述人士（不論以彼等本身名義或透過代名人）獲配發發售股份。

概無獨家全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商及彼等各自的聯屬公司及關連客戶（載於上市規則附錄六）為其本身利益承購任何全球發售項下的發售股份。

董事確認，(i)概無香港公開發售的公眾股東及國際發售的承配人認購的發售股份獲本公司或其任何附屬公司、董事、監事、最高行政人員、控股股東、主要股東、現有股東，或彼等各自的緊密聯繫人直接或間接提供資金，及(ii)概無承配人及公眾人士認購的發售股份獲本公司或本公司任何附屬公司的任何董事、監事、最高行政人員、控股股東、主要股東（定義見上市規則）或現有股東，或彼等各自的緊密聯繫人直接或間接提供資金，且概無已認購發售股份的承配人及公眾人士慣常接受本公司或其任何附屬公司、董事、監事、最高行政人員、控股股東、主要股東、現有股東，或彼等各自的緊密聯繫人的指示，以作出收購、出售、投票或以其他方式處置以彼等名義登記或彼等以其他方式持有的H股。

董事確認，(i)緊隨全球發售後，概無承配人將個別獲配售超過本公司已發行股份總數的10%；(ii)緊隨全球發售後，概無任何新的主要股東；(iii)公眾所持股份數目將符合聯交所批准的最低百分比；(iv)前三大公眾股東於上市時並無持有超過公眾所持H股的50%，符合上市規則第8.08(3)及8.24條的規定；及(v)於上市時將擁有至少300名股東，符合上市規則第8.08(2)條。

基石投資者

基於發售價每股發售股份8.28港元（不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費）及根據招股章程「基石投資者－基石投資者」一節所披露的相關基石投資協議，基石投資者認購的發售股份數目釐定如下：

	將予認購 的發售股份 數目 ⁽¹⁾	假設超額配股權並無獲行使		假設超額配股權獲悉數行使	
		佔緊隨 全球發售 完成後 已發行股份 總數的百分比	佔發售股份 總數的百分比	佔緊隨 全球發售 完成後 已發行股份 總數的百分比	佔發售股份 總數的百分比
Keltic Investment (HK) Limited	8,065,200	5.50%	22.00%	5.30%	19.13%
廣聯達(香港)軟 件有限公司	5,132,400	3.50%	14.00%	3.37%	12.17%

附註：

(1) 須向下約整至最接近的每手買賣單位400股發售股份。

就本公司所深知，(i)本集團與各基石投資者之間並無就基石配售訂立附屬協議或安排；(ii)概無基石投資者慣常接受本公司、董事、本公司最高行政人員、控股股東、主要股東或現有股東或其任何附屬公司，或彼等各自緊密聯繫人的指示；及(iii)概無基石投資者認購發售股份獲本公司、董事、本公司最高行政人員、控股股東、主要股東或現有股東或其任何附屬公司，或彼等各自的緊密聯繫人提供資金。

基石投資者將作為國際發售的一部分而認購發售股份，概無任何有關基石投資者將認購任何全球發售項下發售股份（根據彼等各自的基石投資協議認購者除外）。根據上市規則第8.08及8.24條，基石投資者將認購的發售股份在所有方面均與其他於全球發售完成後已發行及繳足的股份享有同等地位，並將計入本公司的公眾持股量。

各基石投資者預期以其自身的內部資源，為基石配售進行的認購提供資金。概無根據基石投資協議向基石投資者授出任何特別權利。基石投資者或彼等任何聯屬人士、董事、高級職員、僱員、代理或代表概無於全球發售中接受或訂立任何協議或安排，以接受本公司、本集團任何成員公司、彼等各自任何聯屬人士、董事、高級職員、僱員、代理或代表以附函或其他方式的任何直接或間接利益，或以其他方式從事與香港聯交所發出的指引信HKEX-GL51-13不一致或違反該指引信的任何行為或活動。

各基石投資者已同意，其於上市日期起計六(6)個月期間內的任何時間將不會(不論直接或間接)(i)以任何方式出售其根據相關基石投資協議認購的任何H股(「**相關股份**」)，或持有任何相關股份的任何公司或實體的任何權益；(ii)允許自身在其最終實益擁有人層面進行控制權變更(定義見收購守則)；(iii)同意或進行購買或公開宣佈計劃進行上述任何交易；或(iv)直接或間接進行與任何上述交易具有相同經濟效益的任何交易。各基石投資者可在相關基石投資協議所載的若干有限情況下轉讓相關股份，例如轉讓予該基石投資者的全資附屬公司，惟在進行有關轉讓前，該全資附屬公司承諾受該基石投資者根據相關基石投資協議的責任所約束，並須受對該基石投資者施加的出售相關股份的限制所規限。

有關基石投資者的進一步詳情，請參閱招股章程「基石投資者」一節。

超額配股權

就全球發售而言，本公司已向國際包銷商授出超額配股權，可由獨家全球協調人(為其本身及代表國際包銷商)於國際包銷協議生效日期起至2021年12月3日(星期五)(即遞交香港公開發售申請截止日期後第30日)止任何時間行使，以要求本公司按發售價配發及發行最多合共5,500,000股額外H股(相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數約15%)，從而補足國際發售的超額分配(如有)。國際發售中已超額分配5,500,000股發售股份。該等超額分配可通過行使全部或部分超額配股權、在二級市場購買或兼用以上各項方法補足。倘超額配股權獲行使，有關公告將於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站<http://www.bcjps.com>發佈。截至本公告日期，超額配股權未獲行使。

禁售責任

根據相關協議及／或規則，本公司及以下股東均受股份禁售責任（「禁售責任」）規限。禁售責任的主要條款載列如下：

姓名／名稱	所持有上市後須受禁售責任規限的本公司股份數目	所持有上市後須受禁售責任規限的本公司股權百分比 ⁽¹⁾	受禁售責任規限的截止日期
本公司	不適用	不適用	2022年5月9日 ⁽²⁾
控股股東			
城建集團	38,779,865股內資股	26.44%	
住總集團	20,881,485股內資股	14.24%	
城建發展	49,092,189股內資股	33.47%	
— 自上市日期起首六個月期間			2022年5月9日 ⁽³⁾
— 自上市日期起第二個六個月期間			2022年11月9日 ⁽³⁾
基石投資者			
Keltic Investment (HK) Limited	8,065,200股H股	5.30%	2022年5月9日 ⁽⁴⁾
廣聯達(香港)軟件有限公司	5,132,400股H股	3.37%	2022年5月9日 ⁽⁴⁾

附註：

- (1) 假設超額配股權並無獲行使。
- (2) 本公司可於所示日期後發行股份而無需履行任何禁售責任，惟上市規則另行允許者除外。
- (3) 控股股東(a)於首六個月期間出售任何相關證券；及(b)於第二個六個月期間出售任何相關證券，倘緊隨該出售後，控股股東不再為本公司控股股東（定義見上市規則）。
- (4) 基石投資者可於所示日期後出售或轉讓相關股份而無需履行任何禁售責任，惟基石投資協議載列的若干限制情況除外。

香港公開發售的分配基準

當招股章程「全球發售的架構－香港公開發售的條件」一段所載條件獲達成後，公眾人士透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示及透過白表eIPO服務提交的6,377份有效申請將按下列基準有條件分配：

申請認購的 股份數目	有效 申請數目	分配／抽籤基準	獲配發股份數目 佔所申請認購股份 總數的概約百分比
甲組			
400	4,894	4,894名中1,227名獲400股股份	25.07%
800	687	687名中343名獲400股股份	24.96%
1,200	170	170名中127名獲400股股份	24.90%
1,600	68	68名中67名獲400股股份	24.63%
2,000	143	400股股份，另143名中32名額外獲400股股份	24.48%
2,400	30	400股股份，另30名中14名額外獲400股股份	24.44%
2,800	30	400股股份，另30名中21名額外獲400股股份	24.29%
3,200	17	400股股份，另17名中16名額外獲400股股份	24.26%
3,600	12	800股股份，另12名中2名額外獲400股股份	24.07%
4,000	131	800股股份，另131名中53名額外獲400股股份	24.05%
6,000	46	1,200股股份，另46名中27名額外獲400股股份	23.91%
8,000	21	1,600股股份，另21名中16名額外獲400股股份	23.81%
10,000	29	2,000股股份，另29名中27名額外獲400股股份	23.72%
12,000	10	2,800股股份，另10名中1名額外獲400股股份	23.67%
14,000	4	3,200股股份，另4名中1名額外獲400股股份	23.57%
16,000	6	3,600股股份，另6名中2名額外獲400股股份	23.33%
18,000	32	4,000股股份，另32名中11名額外獲400股股份	22.99%
20,000	18	4,400股股份，另18名中8名額外獲400股股份	22.89%
30,000	6	6,800股股份	22.67%
40,000	3	8,800股股份，另3名中1名額外獲400股股份	22.33%
50,000	5	10,800股股份，另5名中4名額外獲400股股份	22.24%
60,000	2	13,200股股份	22.00%
70,000	1	15,200股股份	21.71%
80,000	1	17,200股股份	21.50%
100,000	2	21,200股股份，另2名中1名額外獲400股股份	21.40%
150,000	2	32,000股股份	21.33%
200,000	3	42,400股股份，另3名中2名額外獲400股股份	21.33%
<u>6,373</u>		甲組獲接納申請人總數：2,318	

申請認購的 股份數目	有效 申請數目	分配／抽籤基準	獲配發股份數目 佔所申請認購股份 總數的概約百分比
乙組			
600,000	3	392,800股股份，另3名中1名額外獲400股股份	65.49%
1,000,000	1	654,800股股份	65.48%
	<u>4</u>	<u>乙組獲接納申請人總數：4</u>	

香港公開發售項下發售股份最終數目為3,667,200股發售股份，相當於（行使任何超額配股權前）全球發售項下初步可供認購發售股份總數的約10%。

分配結果

香港公開發售的分配結果及獲接納申請人的香港身份證號碼／護照號碼／香港商業登記號碼／公司註冊證書號碼將於下列日期及時間按下列指定方式提供：

- 不遲於2021年11月9日（星期二）上午八時正登載於本公司網站<http://www.bcjps.com>及聯交所網站www.hkexnews.hk的公告查閱。請注意，由於僅披露由中央結算系統參與者向香港結算提供其身份證明文件號碼的獲接納申請人，故本公告中的身份證明文件號碼清單可能並非完整的獲接納申請人名單。由於下文所述的個人私隱問題，僅有實益姓名但無身份證明文件號碼的申請人不予披露。透過經紀申請認購發售股份的申請人可向其經紀查詢其申請結果；
- 於2021年11月9日（星期二）上午八時正至2021年11月15日（星期一）午夜十二時正期間可全日24小時瀏覽分配結果的指定網站www.iporeults.com.hk（或者：英文網站<https://www.eipo.com.hk/en/Allotment>；中文網站<https://www.eipo.com.hk/zh-hk/Allotment>），使用「按身份證號碼搜索」功能查閱；
- 於2021年11月9日（星期二）至2021年11月12日（星期五）上午九時正至下午六時正致電分配結果電話查詢熱線+852 2862 8555查詢。

本公告包含一份身份證件號碼清單。「以白表eIPO提出申請的配發結果」一節所顯示的身份證件號碼是指香港身份證號碼／護照號碼／香港商業登記號碼／公司註冊證書號碼／實益擁有人識別碼（倘相關申請由代名人作為代理為另一人士的利益提出），而在「透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請的配發結果」一節所顯示的身份證件號碼由中央結算系統參與者通過中央結算系統提供。因此，此兩節所顯示的身份證件號碼在性質上不同。

由於申請須遵守個人資料收集聲明，「以白表eIPO提出申請的配發結果」及「透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請的配發結果」等節所示的實益擁有人識別碼乃予以編纂，且並未於本公告披露所有申請詳情。

股權集中度分析

下文概述國際發售的配發結果：

- 國際發售中的最大承配人、前5大承配人、前10大承配人、前20大承配人及前25大承配人：

承配人	認購 股份數目	於上市 時所持 股份數目	認購	認購	認購	認購	於上市時佔	於上市時佔
			股份數目 佔國際發售 股份的 百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	股份數目 佔國際發售 股份的 百分比 (假設超額 配股權獲悉 數行使)	股份數目 佔發售股份 總數的 百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	股份數目 佔發售股份 總數的 百分比 (假設超額 配股權獲悉 數行使)	已發行股本 總額的 百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	已發行股本 總額的 百分比 (假設超額 配股權獲悉 數行使)
最大承配人	8,065,200	8,065,200	24.44%	20.95%	22.00%	19.13%	5.50%	5.30%
前5大承配人	25,638,800	25,638,800	77.69%	66.59%	69.92%	60.80%	17.48%	16.85%
前10大承配人	38,356,000	38,356,000	116.23%	99.63%	104.61%	90.96%	26.15%	25.21%
前20大承配人	38,380,000	38,380,000	116.30%	99.69%	104.67%	91.02%	26.17%	25.22%
前25大承配人	38,392,000	38,392,000	116.34%	99.72%	104.70%	91.05%	26.18%	25.23%

- 於上市時的最大H股持有人、前5大H股持有人、前10大H股持有人、前20大H股持有人及前25大H股持有人：

H股股東	認購 股份數目	於上市 時所持 股份數目	認購	認購	認購	認購	於上市時佔 已發行股本 總額的 百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	於上市時佔 已發行股本 總額的 百分比 (假設超額 配股權 數行使)
			股份數目	佔國際發售 股份的 百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	股份數目	佔國際發售 股份的 百分比 (假設超額 配股權 數行使)		
最大H股股東	8,065,200	8,065,200	24.44%	20.95%	22.00%	19.13%	5.50%	5.30%
前5大H股股東	25,638,800	25,638,800	77.69%	66.59%	69.92%	60.80%	17.48%	16.85%
前10大H股股東	38,710,800	38,710,800	117.31%	100.55%	105.57%	91.80%	26.39%	25.44%
前20大H股股東	40,403,200	40,403,200	122.43%	104.94%	110.19%	95.82%	27.55%	26.55%
前25大H股股東	40,483,200	40,483,200	122.68%	105.15%	110.41%	96.01%	27.60%	26.60%

- 於上市時的最大股東、前5大股東、前10大股東、前20大股東及前25大股東：

股東	認購 股份數目	於上市 時所持 股份數目	認購	認購	認購	認購	於上市時佔 已發行股本 總額的 百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	於上市時佔 已發行股本 總額的 百分比 (假設超額 配股權 數行使)
			股份數目	佔國際發售 股份的 百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	股份數目	佔國際發售 股份的 百分比 (假設超額 配股權 數行使)		
最大股東	-	108,753,539	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	74.15%	71.47%
前5大股東	21,919,600	130,673,139	66.42%	56.93%	59.78%	51.98%	89.09%	85.87%
前10大股東	38,056,000	146,809,539	115.32%	98.85%	103.79%	90.25%	100.10%	96.48%
前20大股東	40,349,600	150,349,600	122.27%	104.80%	110.04%	95.69%	102.51%	98.81%
前25大股東	40,456,800	150,456,800	122.60%	105.08%	110.34%	95.94%	102.58%	98.88%

鑒於股權高度集中於少數股東，股東及有意投資者應注意，即使少量股份成交，股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣股份時務請審慎行事。

Note: Beneficiary Owner Identification Code(s) are codes provided by brokers via CCASS.

Since applications are subject to personal information collection statements, beneficial owner identification codes displayed in the sections headed "Results of Applications Made by White Form eIPO" and "Results of Applications Made by Giving Electronic Application Instructions to HKSCC via CCASS" are redacted and not all details of applications are disclosed in this announcement.

The list of identification document number(s) in this announcement is not a complete list of successful applicants since only successful applicants whose identification document numbers are provided by CCASS are disclosed. Applicants with beneficial names only but not identification document numbers are not disclosed due to personal privacy issue as elaborated above. Applicants who applied for the Offer Shares through their brokers can consult their brokers to enquire about their application result.

Identification document numbers shown in the sections headed "Results of Applications Made by White Form eIPO" refer to Hong Kong identity card numbers whereas those displayed in the section headed "Results of Applications Made by Giving Electronic Application Instructions to HKSCC via CCASS" are provided by brokers via CCASS. Therefore, some of the identification document numbers shown in these sections are different in nature.

附註：實益擁有人識別碼乃由經紀透過中央結算系統提出申請所提供的識別碼。

由於申請須遵守個人資料收集聲明，「以白表eIPO提出申請的配發結果」及「透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出申請的配發結果」等節所示的實益擁有人識別碼乃予以編纂，且並未於本公告中披露所有申請詳情。

由於僅披露由中央結算系統提供其身份證明文件號碼的獲接納申請人，故本公告中的身份證明文件號碼清單並非獲接納申請人的完整清單。僅擁有實益姓名但無身份證明文件號碼的申請人因下文所述的個人私隱而不予披露。透過彼等經紀申請認購發售股份的申請人可諮詢經紀查詢彼等的申請結果。

「以白表eIPO提出申請的配發結果」等節所示的身份證明文件號碼指香港身份證號碼，而「透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出申請的配發結果」一節所示的該等號碼乃由經紀透過中央結算系統提供。因此，該等節所示的個別身份證明文件號碼在本質上有所不同。

Results of Applications Made by White Form eIPO

The followings are the Identification document number(s) (Note) (where supplied) of wholly or partially successful applicants using White Form eIPO and the number of Hong Kong Offer Shares conditionally allotted to them. Applicants who have not provided their identification document numbers are not shown.

以白表eIPO提出申請的配發結果

以下為使用白表eIPO提出申請而全部或部份獲接納的申請人的身份證明文件號碼(附註) (如有提供) 及彼等獲有條件配發的香港發售股份數目。如申請人未有提供身份證明文件號碼(附註), 其結果將不會顯示。

Identification Document Number(s) (Note) 證件號碼(附註)	HKPO Shares Allocated 獲配發股份
C5963484	1600
G2159464	400

Identification Document Number(s) (Note) 證件號碼(附註)	HKPO Shares Allocated 獲配發股份
K3246035	800
Y7869035	400

Note: Beneficiary Owner Identification Code(s) are codes provided by brokers via CCASS.

Since applications are subject to personal information collection statements, beneficial owner identification codes displayed in the sections headed "Results of Applications Made by White Form eIPO" and "Results of Applications Made by Giving Electronic Application Instructions to HKSCC via CCASS" are redacted and not all details of applications are disclosed in this announcement.

The list of identification document number(s) in this announcement is not a complete list of successful applicants since only successful applicants whose identification document numbers are provided by CCASS are disclosed. Applicants with beneficial names only but not identification document numbers are not disclosed due to personal privacy issue as elaborated above. Applicants who applied for the Offer Shares through their brokers can consult their brokers to enquire about their application result.

Identification document numbers shown in the sections headed "Results of Applications Made by White Form eIPO" refer to Hong Kong identity card numbers whereas those displayed in the section headed "Results of Applications Made by Giving Electronic Application Instructions to HKSCC via CCASS" are provided by brokers via CCASS. Therefore, some of the identification document numbers shown in these sections are different in nature.

附註：實益擁有人識別碼乃由經紀透過中央結算系統提出申請所提供的識別碼。

由於申請須遵守個人資料收集聲明，「以白表eIPO提出申請的配發結果」及「透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出申請的配發結果」等節所示的實益擁有人識別碼乃予以編纂，且並未於本公告中披露所有申請詳情。

由於僅披露由中央結算系統提供其身份證明文件號碼的獲接納申請人，故本公告中的身份證明文件號碼清單並非獲接納申請人的完整清單。僅擁有實益姓名但無身份證明文件號碼的申請人因下文所述的個人私隱而不予披露。透過彼等經紀申請認購發售股份的申請人可諮詢經紀查詢彼等的申請結果。

「以白表eIPO提出申請的配發結果」等節所示的身份證明文件號碼指香港身份證號碼，而「透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出申請的配發結果」一節所示的該等號碼乃由經紀透過中央結算系統提供。因此，該等節所示的個別身份證明文件號碼在本質上有所不同。

The followings are the Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) (where supplied) of wholly or partially successful applicants made by giving Electronic Application Instructions to HKSCC via CCASS and the number of Hong Kong Offer Shares conditionally allotted to them. Applicants who have not provided their Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) are not shown.

透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請的配發結果

以下為透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請而全部或部份獲接納的申請人的身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註),如有提供,以及彼等擁有條件配發的香港發售股份數目。如申請人未有提供身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註),其結果將不會顯示。

Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) 身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註)	No. of Shares allotted 獲配發股份數目	Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) 身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註)	No. of Shares allotted 獲配發股份數目
13092219-M5***22	400	2526380HH-21***07***38***3	400
13100219-M5***25	400	2536606HH-21***94***39***8	400
13201119-M5***30	400	2537765HH-21***95***39***8	1200
13282619-M5***20	400	2555785HH-21***52***39***1	400
132903196-88***26***HE***ON***	400	2560366HH-21***39***39***9	400
1398680HH-21***53***20***5	400	2573221HH-21***83***39***2	400
14020219-M3***30	400	2583782HH-21***86***40***1	400
14072319-M3***35	400	2595317HH-21***62***40***5	400
14233319-M3***13	400	2605691HH-21***73***43***8	4000
14233319-M3***92	400	2635567HH-21***13***41***2	400
1505513HH-21***88***20***9	400	2658535HH-21***99***42***0	400
1522115HH-21***51***20***3	400	2670185HH-21***77***42***9	400
152301196-88***53***EN***NS***	400	2673913HH-21***28***42***0	400
1593088HH-21***43***22***1	400	2705998HH-21***29***43***3	400
1613822HH-21***90***22***1	2000	2729321HH-21***99***44***9	400
1636229HH-21***66***63***6	400	275755HH-21***63***02***5	400
1639857HH-21***29***22***7	400	276110525-27***05***85***F ***N0***67***94	1200
171590HH-21***54***00***2	800	2769697HH-21***04***45***3	400
172098HH-21***56***00***6	800	2782915HH-21***52***46***3	2800
1760912HH-21***96***24***5	400	2797150HH-21***56***47***9	400
178713HH-21***83***00***8	400	2797738HH-21***96***46***6	400
1792053HH-21***84***64***8	400	2806757HH-21***87***49***0	400
1965263HH-21***38***27***0	400	2826677HH-21***32***47***1	400
20002956-H1***73**	800	2886563HH-21***44***49***5	400
20002966-H1***86**	400	2889717HH-21***82***50***0	2000
20005226-H1***17**	400	2901302HH-21***08***49***9	400
20005681-H1***24**	400	2906055HH-21***43***49***9	800
20005760-H1***24**	400	2920788HH-21***06***55***1	400
201100618-10***40***60	400	2922969HH-21***86***50***3	400
201120867-10***89***26	400	2925611HH-21***80***50***7	400
201141982-20***09***03***96	400	2926899HH-21***16***50***7	400
201253223-10***77***70	400	2959167HH-21***24***51***0	400
201273310-10***43***91	400	2980058HH-21***41***52***9	400
202027339-10***89***40	400	2986915HH-21***25***52***2	400
202028645-10***42***91	400	299651HH-21***16***03***6	400
202084511-10***86***02	400	2999128HH-21***48***53***3	400
202091229-50***30***10***04	400	2999876HH-21***47***52***8	400
202104596-10***80***70	400	3000533HH-21***85***52***0	1200
202144028-10***21***3	400	3001770HH-21***74***53***0	400
202164469-10***29***50	400	301022021-10***47***37	800
202180576-68***70**	400	301200516-10***87***3	1200
202248365-10***96***53	400	301242731-10***03***35	400
203021645-10***43***00	400	301251375-68***82**	400
203023042-10***60***97	400	302100410-60***8***5*-	400
203050261-10***88***02	400	3021153HH-21***68***53***9	400
203104692-10***73***28	400	302185734-10***74***05	400
203186361-10***82***51	400	302187218-10***71***66	400
203270627-68***52**	400	302232223-10***85***88	400
204046620-10***63***31	400	3027191-30***91***27****	400
204070014-10***89***78	400	3027225HH-68***15***54***5	400
204230530-10***61***2	400	303020533-68***90**	400
20426002X-10***29***77	400	303070919-10***05***39	400
204271220-10***94***93	400	303084717-10***61***6	400
205140910-10***95***21	400	303093612-10***93***89	400
205183016-10***80***91	400	303100828-10***76***37	400
20522302X-10***21***88	800	303186916-10***61***89	800
205250428-10***65***38	400	303224310-10***84***39	2500
206020010-10***79***20	400	303280313-10***69***95	400
206020022-10***34***80	400	304015627-10***52***00	400
207015420-10***86***58	400	304050998-10***95***91	400
207030212-10***66***45	400	304121026-10***95***01	400
207051445-10***93***4	400	304141417-10***09***29	400
2070513655-10***88***79	400	304192026-68***79**	400
207214635-10***43***32	400	304307018-10***65***38	400
207240737-10***85***92	800	305051849-10***28***58	400
20728041X-10***75***52	8800	305130021-10***14***29	400
207291563-10***88***63	400	305170329-10***85***63	400
207312628-10***97***78	1500	30524825-10***06***99	400
208017717-10***95***6	2000	305260037-10***80***61	400
208140034-10***45***60	400	306052037-10***87***06	800
208141513-68***84**	400	306083777-88***02*** W***IE	400
208160028-10***45***33	13200	306091015-10***63***1	400
208160528-68***-8***8*-	400	306110049-10***72***43	400
208200020-10***12***8	400	306120533-10***53***38	400
208220227-68***08**	800	306204530-10***41***55	400
208280613-68***36**	400	30624051X-68***64**	400
208290018-10***95***98	400	306297984-10***29***09	400
2087192HH-21***12***29***9	400	307021041-10***45***55	400
209061465-10***35***36	400	307034904-10***97***81	400
209152810-68***57**	400	307181863-10***60***46	400
209181542-10***12***59	400	307203415-10***89***78	400
209252817-10***59***35	400	307213130-10***60***60	400
209280014-10***50***49	400	307226835-10***79***46	2400
209293518-10***28***59	400	307270917-10***77***50	400
2095098HH-21***63***53***0	400	307311730-10***54***00	1200
210012039-65***40**	400	3077289HH-21***45***55***8	400
210077685-10***83***00	400	3078781HH-21***82***55***6	800
21010619-M5***28	400	308016986-10***41***25	400
21010619-P5***76	400	308084934-10***83***88	400
210136035-10***53***09	400	3080871HH-21***49***55***6	400
21014351X-10***07***00***71	400	308107616-10***57***53	4400
210162817-10***77***42	400	308111011-10***00***37	400
21021219-M5***81	400	308117112-10***23***51	1600
210248212-10***40***27	400	308185611-10***82***86	400
210270017-10***87***37	800	308260424-10***44***62	1200
210283526-10***28***62	800	309021415-68***42**	400
21062319-M5***88	400	309125419-10***91***53	400
211090010-68***8***4*-	400	3091372HH-21***86***55***1	400
211093518-10***72***42	400	309161246-10***43***60	400
21110077X-10***27***49	15200	309165280-10***38***0	400
211104894-10***76***87	2000	309203827-60***-1***4*-	400
211119314-68***62**	400	309241455-10***55***07	400
211215442-10***85***26	400	30926352-10***87***82	400
211220013-10***24***00***47	400	309271992-10***98***97	400
21122319-M5***02	400	309275015-68***66**	400
21122319-M5***16	400	309282014-10***82***8	392800
21122319-M5***75	400	309288015-10***79***97	400
21122419-M5***27	400	3099761HH-21***25***56***0	400
211258319-10***70***69	400	310080024-10***26***71	1200
212020013-10***89***95	400	31010219-M5***28	400
212041712-68***25**	400	31010719-M3***00	400
2120680HH-21***41***30***3	400	31010719-M5***02	400
212200013-10***21***82	800	31010719-M5***74	400
212237018-10***35***02	400	31010719-P5***76	400
212290918-68***16**	400	31010819-M5***76	400
212300027-10***73***97	1500	310108197-88***91***AI***OJ**	800
2176232HH-21***24***31***1	800	31010919-M5***00	400
2177172HH-21***10***31***3	400	31010919-M5***95	400
2177283HH-21***36***31***1	400	31011019-M5***99	400
2177566HH-21***40***31***9	800	310110198-88***36***HO***ON***I	400
2180110HH-21***57***32***5	400	310110412-10***93***90	400
2180631HH-21***89***31***5	400	31011219-M5***68	400
2182192HH-21***40***32***0	400	31011519-M5***89	400
22010319-M5***64	800	310130460-50***05***10***59	400
2258050HH-21***50***33***2	400	310190328-10***76***26	400
2301197HH-21***81***35***9	8800	310200318-10***16***57	800
23030419-M5***75	1200	31022519-M5***49	800
23052319-M3***20	400	31022819-M3***25	400
2309929HH-21***17***35***8	400	310229197-88***61***IA***I	400
2317537HH-21***40***35***0	400	31023019-P5***43	400
2333178HH-21***20***35***1	400	310304413-68***77**	400
235072HH-21***49***02***0	400	3103332HH-21***19***56***8	6800
2362282HH-21***76***36***8	400	311044213-10***37***63	400
2395912HH-21***69***38***2	400	311090434-10***50***3	400
2399717HH-21***25***37***0	400	311117022-10***97***39	400
2508327HH-21***30***38***9	800	311121026-HU***LI**	6800
2518367HH-21***10***38***0	400	311175414-10***66***72	400
2522236HH-21***61***38***8	400	3112085HH-21***76***58***6	400

The followings are the Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) (where supplied) of wholly or partially successful applicants made by giving Electronic Application Instructions to HKSCC via CCASS and the number of Hong Kong Offer Shares conditionally allotted to them. Applicants who have not provided their Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) are not shown.

透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請的配發結果

以下為透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請而全部或部份獲接納的申請人的身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註),如有提供,及/或等擁有條件配發的香港發售股份數目。如申請人未有提供身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註),其結果將不會顯示。

Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) 身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註)	No. of Shares allotted 獲配發股份數目
3112502HH-21****79****57****	400
311280610-10****95****89	400
312065726-10****66****91****	400
312071090-10****29****00	400
312160528-10****73****35	400
312200056-10****80****02	400
312276740-10****77****80	400
312293351-10****27****20	400
312312824-10****79****23	800
317118HHH-21****03****04****7	400
3179079HH-21****77****59****2	400
3179986HH-21****97****59****5	400
3188591HH-21****47****59****9	400
3189681HH-21****49****59****6	400
32012319-M5****84	400
32020119-M5****26	400
32020419-M5****93	400
3203152HH-21****88****60****9	400
32052119-M5****70	400
32052119-M5****77	400
32063319-M5****95	400
320830196-88****52****AN****NL**	400
32091119-M3****97	400
32092319-M5****04	400
320923197-88****58****IA****OD***	400
32092819-M5****83	400
32102319-M5****98	400
32108319-M5****83	400
32108819-M5****22	400
32112119-M5****60	400
3212923HH-21****65****61****2	400
32237053H-21****57****61****9	400
32256060H-21****49****61****8	400
32367503H-21****45****61****3	400
32571809H-21****70****62****8	400
32615070H-21****14****62****0	400
32634523H-21****20****62****2	400
32671673H-21****15****62****1	400
32717230H-21****29****62****3	400
32718075H-21****48****62****6	800
32722821H-21****96****62****6	400
32727019H-21****56****62****3	400
32735078H-21****07****62****1	400
32763560H-21****53****62****1	1200
32835006H-21****62****63****8	1500
32885270H-21****87****63****5	400
32886118H-21****84****63****5	400
32955137H-21****41****63****5	400
33010619-M5****72	400
33010619-M5****78	400
33020319-M5****86	400
33022619-M3****25	400
33022619-M3****26	400
33022619-M3****30	400
33022619-M3****69	400
33030119-M5****26	400
33038119-M5****09	400
33041919-M3****10	400
33052119-M3****59	400
330522196-88****69****EN****NG***G	400
33062119-M5****62	400
33062119-P5****01	400
33062419-M3****47	400
330725197-88****71****IW****IN**	400
33082119-M5****65	400
33082319-M3****27	400
33127059H-21****78****63****1	400
3318913H-21****78****64****6	400
33200093H-21****39****64****6	400
33208019H-21****41****64****1	400
33210807H-21****85****64****3	400
33252719-M5****50	400
33262353H-21****90****64****8	800
33274265H-21****18****64****3	400
33287638H-21****17****64****0	400
33291583H-21****37****64****0	1600
33317191H-21****82****64****9	400
33322760H-21****67****64****0	400
33324312H-21****31****64****1	400
33326522H-21****74****64****5	1200
33511822H-21****87****65****2	400
33539037H-21****59****65****1	400
33569388H-21****93****65****8	400
33669563H-21****44****65****1	400
33687875H-21****73****65****0	400
33774350H-21****19****65****0	400
33778680H-21****73****65****5	400
33808666H-21****90****66****7	1200
33833255H-21****99****66****7	400
33852866H-21****55****66****9	400
33900519-M5****69	400
34010319-M3****47	400
34010319-M3****66	400
34010319-M3****91	400
34010319-M5****23	400
340103197-M8****00**	400
340103198-M8****00**	400
34010419-M3****73	400
34011119-M3****68	400
34080219-M3****52	400
34080319-M3****78	400
340803198-M8****00**	400
34082819-M5****75	400
34100319-M5****74	400
34222219-M5****18	1600
34240119-P5****17	400
34260119-M5****05	400
34282619-M5****12	400
35032119-M5****63	800
35050219-M5****02	400
35062319-M3****69	400
35062819-M3****16	4000
35062819-M3****71	4400
35062819-M5****52	4000
35062819-M5****53	4000
35062819-M5****55	4000
35062819-M5****57	4000
352201198-13****6 **N ****FA**	400
359430055-35****00****85****F ***N0****67****14	400
36030219-M5****48	400
36040219-M5****46	400
36048119-M5****48	400
36220219-M5****06	400
36232219-M3****31	400
36233019-M5****93	400
37010219-M5****32	400
37011119-M5****01	400
37028519-M5****62	400
37030319-M3****80	400
37030619-M5****34	400
37032119-M3****62	400
37032119-M5****01	400
37032119-M5****19	400
37032119-M5****22	400
37032119-M5****24	400
37032119-M5****32	400
37032119-M5****33	400
37032119-M5****34	400

Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) 身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註)	No. of Shares allotted 獲配發股份數目
37032120-M5****80	400
37032319-M5****81	400
37040219-M5****54	400
370481197-88****11****IZ****LI***	400
37060219-M5****99	400
370620195-88****10****IA****HU*	1200
370705HHH-21****06****05****1	400
370786198-88****96****AN****AN**	2400
370822197-88****70****AN****IU**	400
37082519-PA****90*	4400
37092019-M3****06	400
37092019-M3****07	400
37132519-M5****87	2000
37132619-M3****27	400
37150219-M5****05	400
37290119-M3****20	1200
37290119-M3****75	1200
37290119-M5****55	400
380279HHH-21****42****05****8	400
388696HHH-21****65****06****1	400
401064033-10****86****66	800
401125016-10****79****00****93	400
401142696-10****68****68	400
401181050-10****93****93	400
401227030-10****76****55	400
401273173-10****89****29	2000
401273824-10****88****16	400
401274316-10****69****56	400
402061717-68****78**	400
402095148-10****63****91	400
402264012-10****70****32	400
402274038-10****78****38	400
403025218-10****59****66	800
403125715-10****38****66	400
403130510-10****98****37	400
403132126-10****77****88	400
403161461-10****85****05	400
403180052-10****71****07	800
403210431-10****68****38	400
403304424-10****76****56	400
404027715-10****36****95	400
404093947-10****88****22	400
404102026-10****99****33	400
404104338-10****64****83	400
404223020-10****92****66	400
404240616-10****51****47	400
40502082X-10****95****93	400
405131519-10****72****30	400
405181612-10****88****59	400
405190018-10****58****09	400
406164511-10****69****87	400
406241274-10****39****98	400
406253490-10****09****2	400
408031512-10****80****00	400
408105613-10****90****21	400
408115216-10****10****08	400
408185211-10****16****35	400
409020736-10****33****51	400
409052894-68****54**	400
409145417-68****67**	400
40916193X-10****29****50	400
409264240-10****63****56	400
409268418-10****90****63	400
410041522-10****47****20	400
410052813-68****99**	400
410155781-68****85**	400
410213919-10****73****09	1200
41030519-M5****74	400
41052719-M5****60	400
41100219-M3****91	400
411012155-10****12****81	400
411157226-10****34****93	400
41122419-P5****04	400
411258016-68****39**	400
411260213-10****70****40	400
412041510-10****85****77	400
412071630-10****60****21	400
412190818-10****97****48	2800
41282219-M5****57	400
42010219-M3****28	400
420104195-35****28****HE****UJ***	400
420104195-C5	400
42010619-M5****06	400
420114198-C4	400
42028119-M5****11	400
42058119-M5****67	400
42058219-M5****20	400
42058319-M5****35	400
42058319-M5****56	400
420619197-88****39****AN****NQ***	800
42102219-M5****37	400
42108319-M3****88	1600
42108719-M3****19	400
42108719-M3****79	400
42108719-M5****39	400
42110219-M3****91	400
42112719-M5****47	400
42128119-M5****58	400
42220219-M3****41	400
42220219-M5****39	400
42230219-M5****41	400
42272319-M5****58	400
42272419-P5****48	400
42280219-M5****99	400
42900119-M5****58	400
429006199-88****02****IA****UO***	400
43052119-M5****82	400
43062119-M5****88	400
43068119-M5****01	400
43072219-M5****17	400
43112119-M3****27	400
431202199-00****12****U ***	800
43122619-M5****64	400
43252219-M3****71	400
43252219-M3****85	400
43252219-M5****65	400
440104196-88****88****HE****QI**	800
44012519-M5****12	400
44012519-M5****13	400
44018319-M5****10	400
44018319-M5****11	400
44018319-M5****17	400
44018319-M5****75	400
44018319-M5****92	400
440183198-88****01****IU****NG***	400
44030119-M5****02	400
44030119-M5****12	400
44030119-M5****21	400
44030119-M5****43	400
44050719-M5****38	400
44050819-M5****67	400
440582198-13****3 **N ****HE**	400
44068219-M5****78	400
44071119-M3****16	400
44072119-M5****50	4000
44072119-M5****60	4000
44072119-M5****69	4400
44072219-M5****29	400

The followings are the Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) (where supplied) of wholly or partially successful applicants made by giving Electronic Application Instructions to HKSCC via CCASS and the number of Hong Kong Offer Shares conditionally allotted to them. Applicants who have not provided their Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) are not shown.

透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請的配發結果

以下為透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請而全部或部份獲接納的申請人的身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註),如有提供,及彼等獲有條件配發的香港發股份數目。如申請人未有提供身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註),其結果將不會顯示。

Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) 身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註)	No. of Shares allotted 獲配發股份數目
781113001-00****57****I ****GX**	400
786198945-78****89****85****F ***E0****67****25	400
801061224-10****56****03	400
801100781-10****65****52	400
801130520-10****83****61	400
801130678-10****79****70	400
801170041-10****77****52	400
801273818-10****57****00	400
802120916-10****82****90	400
802228934-10****73****63	800
802270310-10****52****07	400
802283513-10****38****95	400
803075810-10****85*****2	400
803111144-GA****HA****E	3200
803192846-10****18****36	800
803213638-10****39****10	400
803214711-10****88****71	1200
804010530-10****59****80	400
804056643-10****96****85	1600
804152816-10****48****18	400
804164936-10****24*****8	400
804234120-10****72****35	400
805064559-10****26****41	400
805070626-10****87****41	800
805193754-10****74****96	400
805223715-10****56****01	400
805204024-10****38****60	400
806030012-10****02****47	400
806143616-10****02****85	400
806167321-10****38*****1	800
806256035-10****04****97	400
806305512-10****65****62	400
807012574-10****86****36	400
80703282X-10****65****03	400
80708220X-10****35****56	400
807130315-10****85****37	400
807165376-10****78****20	400
807260938-10****88****65	400
80726554-10****42****66	400
807292816-10****13****35	400
808042052-10****54****99	400
80816323X-10****58****89	400
80819006X-10****76****06	400
808241269-10****65****65	400
808260031-68****10****	400
809126958-10****66****79	400
80914038X-10****02****32	400
809140916-10****86****00****63	400
809221620-10****13****68	400
809240039-10****69****00	400
81010031X-01****00****	400
810102936-10****15****	13200
810200411-10****37****35	400
810214468-10****60****69	800
810215418-10****95****82	1200
81028764-68****34****	400
81029514-10****86****35	1200
810300213-10****25****16	400
810595200-81****52****8W****LI	400
811022457-10****63****06	400
811030651-13*****3	400
81104432-10****54****89	400
811070676-13*****5	400
811130015-10****70****00****07	400
811150018-10****15****78	800
811210024-10****67****69	400
811270620-10****53****15	400
812050461-10****12****15	400
812080028-10****89****01	400
812132020-10****43****67	400
812140031-68****53****	800
812153779-10****90****81	400
812285624-10****33****78	400
812297817-10****35****99	400
820425342-00****46****UO****N	400
820822022-05****49****U ****GM****	400
840108422-00****39****IN****QI****	400
850614354-41****20****UA****YU****	400
9007791-90****91****07****01	400
9007792-90****92****07****01	400
901047812-FU****OL****G	1200
901086030-10****82****47	400
901290059-10****76****42	400
9013204-90****04****13****01	400
902050048-10****28****48	400
902070778-68****81****	400
902171063-10****57****69	400
902192912-68****17****	400
903014513-10****21****17	400
903185893-10****61****32	400
904093012-10****79****50	400
904151118-10****44****72	400
904261010-10****73****48	400
904280210-10****37****58	400
905134417-10****86****91	400
905240815-10****93****97	400
906053528-10****28****69	400
90607001X-10****68****70	400
906160018-10****26****31	400
907051532-10****71****77	400
907104597-68****95****	400
907108340-10****83****50	400
907111211-10****73****15	400
907252837-10****75****23	400
907266470-10****14****09	400
907288214-10****91****29	400
907309778-10****75****19	400
90802329X-10****25****17	400
908066226-Q1*****1	400
908090104-10****41****12	400
908106445-68****82****	400
908114972-10****57****27	400
908188052-10****84****50	400
908221333-10****19****10	1600
908310330-10****38****61	400
909032021-10****79****63	400
90906091X-10****73****22	1200
909062262-10****66****71	400
909064840-10****38****83	400
909070021-10****25****43	400
909086592-10****66****65	800
909200513-10****82****41	400
909261627-10****79****93	400
909280918-10****95*****8	400
909292518-10****78****96	400
909309121-10****83****49	800
910010538-10****93*****9	400
910081510-10****03****59	400
910113221-10****58****30	400
910131822-10****87****01	400
910190431-10****40****00****06	400
910190431-68****56****	400
910204430-10****92****93	800
910224013-10****14****98	400
910245046-10****26****56	400
911060318-10****61****01	400
911081515-10****53****32	400
911120531-68****59****	800

Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) 身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註)	No. of Shares allotted 獲配發股份數目
911121215-10****81****01	400
91122174X-10****41****59	400
911252619-68****29****	400
911294016-10****79****38	400
912091715-68****56****	400
912304072-10****17****40	400
920215363-00****72****AN****EN****NG	400
920407002-00****85****HE****IN	400
936103HHH-21****78****12****9	400
940820481-00****53****AN****IA****N	400
990073HHH-21****70****64****0	400
9981879-99****79****81****	400
C4079971-A5****40	400
C427433-L1*****1 ****	400
C48882228-CM****04****2	2400
C5161957	400
C55278040-CM****04****1	1200
C613175A-A1*****46	2400
C6559606-IB****ON****HA****OP****55****6	400
C6561144-IB****ON****HA****OP****56****4	400
C6561145-IB****ON****HA****OP****56****5	400
C6561408-IB****ON****HA****OP****56****8	400
C6561409-IB****ON****HA****OP****56****9	1200
C6563308-IB****ON****HA****OP****56****8	1600
C6563310-IB****ON****HA****OP****56****0	800
C6564964-IB****ON****HA****OP****56****4	400
C6565999-IB****ON****HA****OP****56****7	400
C6567781-IB****ON****HA****OP****56****1	400
C6567782-IB****ON****HA****OP****56****2	400
C6567783-IB****ON****HA****OP****56****3	800
C6567784-IB****ON****HA****OP****56****4	400
C6568745-IB****ON****HA****OP****56****5	400
C6568747-IB****ON****HA****OP****56****7	400
C6568748-IB****ON****HA****OP****56****8	800
C6568752-IB****ON****HA****OP****56****2	400
C6568755-IB****ON****HA****OP****56****5	400
C6568759-IB****ON****HA****OP****56****9	400
C6568764-IB****ON****HA****OP****56****4	400
C6568765-IB****ON****HA****OP****56****5	400
C6568766-IB****ON****HA****OP****56****6	400
C6568774-IB****ON****HA****OP****56****4	400
C6568926-IB****ON****HA****OP****56****6	400
C6568944-IB****ON****HA****OP****56****4	2400
C6568963-IB****ON****HA****OP****56****3	400
C72037575-CM****04****9	400
C93702529-CM****04****5	400
D0189376-70****-7****00****00****	1200
D1309723-72****-7****00****00****	800
D1884493-NG****I ****G	393200
D2373654-15****90****NG****0 ****	400
D2398959-71****-9****00****00****	400
D3229691-15****91**** Y****AI****ND*	400
D5716021-M2****51	392800
D6451552	400
E01702461-CM****04****0	6800
E35175745-CM****04****2	400
E47191119-CM****04****8	400
E5002196-A3****02	400
E6308825-P7****32	1600
E7447497-78****-7****00****00****	1200
E7840326	400
E8827714-a9****91	400
E93381462-CM****04****5	400
E9500281-M5****18	400
E9751134-77****-7****00****00****	1200
EB0343124-CM****04****1	800
EH9840321-M5****60	400
EJ1321991-CM****04****3	400
EJ2352958-CM****04****4	400
EJ3073775-CM****04****9	800
G3360163-M2****35	400
G35053763-CM****04****4	400
G37523809-CM****04****8	400
G37676246-CM****04****7	2400
G4538659-C1	400
G49308536-CM****04****0	400
G57282792-CM****04****0	800
G6051900-A8*****0	400
G6053164	1200
G6330311-m9****	400
GS072988B-LI****AN*	400
GS073933B-SU****IA****	400
GS075012B-WA****XU****	400
GS111833B-YU****HO****AO	2400
GS133091B-WA****ZH****NG	400
GS165938B-HI****ON*	400
GS168323B-ZH****XU****	800
GS175586B-WU*****O	400
GS180096B-LI****YV****	400
GS186251B-ZH*****5 F****EN*	400
H0349757-M2****81	400
H1189699-m6****99	400
H4614129-71****-7****00****00****	800
I856753-IB****ON****HA****OP****56****	400
I856755-IB****ON****HA****OP****56****	6800
I856756-IB****ON****HA****OP****56****	400
I856760-IB****ON****HA****OP****56****	14800
I856761-IB****ON****HA****OP****56****	1600
I856762-IB****ON****HA****OP****56****	400
I856796-IB****ON****HA****OP****56****	400
I856838-IB****ON****HA****OP****56****	400
I856839-IB****ON****HA****OP****56****	400
I856868-IB****ON****HA****OP****56****	1600
I856880-IB****ON****HA****OP****56****	800
I856883-IB****ON****HA****OP****56****	4400
I856890-IB****ON****HA****OP****56****	400
I856985-IB****ON****HA****OP****56****	2400
I856986-IB****ON****HA****OP****56****	400
I856987-IB****ON****HA****OP****56****	400
I856996-IB****ON****HA****OP****56****	6800
I857048-IB****ON****HA****OP****57****	400
I857049-IB****ON****HA****OP****57****	800
I857079-IB****ON****HA****OP****57****	1600
I857121-IB****ON****HA****OP****57****	1600
I857139-IB****ON****HA****OP****57****	400
IS1323696-13****96****	800
IS1418538-14****38****	400
IS2031718-20****18****	800
IS2203501-22****01****	400
IS3082257-30****57****	400
IS3627231-36****21****	400
IS4241367-42****67****	400
IS4389056-43****56****	400
IS4729033-47****33****	400
IS4975330-49****30****	800
IS5144188-51****88****	400
IS5204545-52****45****	400
IS5464611-54****11****	400
IS5524541-55****41****	400
IS5570342-55****42****	400
IS5674845-56****45****	400
IS6747130-67****30****	800
IS6914433-69****33****	400
IS8107550-81****50****	400
IS9201239-92****39****	400
IS9586418-95****18****	800
IS9991321-99****21****	400
K022597-62****-1****0-*	400

Results of Applications Made by Giving Electronic Application Instructions to HKSCC via CCASS

The followings are the Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) (where supplied) of wholly or partially successful applicants made by giving Electronic Application Instructions to HKSCC via CCASS and the number of Hong Kong Offer Shares conditionally allotted to them. Applicants who have not provided their Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) are not shown.

透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請的配發結果

以下為透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示申請而全部或部份獲接納的申請人的身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註)(如有提供)及彼等獲有條件配發的香港發售股份數目。如申請人未有提供身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註),其結果將不會顯示。

Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) 身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註)	No. of Shares allotted 獲配發股份數目	Identification document number(s) / Beneficiary Owner Identification Code(s) (Note) 身份證明文件號碼/實益擁有人識別碼(附註)	No. of Shares allotted 獲配發股份數目
K0814571-76***-7***00***00**	800	P1634325-P4***69	400
K1226924-M4***93	800	P3010213-P8***62	400
K1693522-M9***7	400	P3068408-M5***93	400
K2952610-P7***82	4000	P323815A-78***-7***00***00**	800
K297049A	800	P3336984-M4***56	800
K3415767-M3***99	400	P3453093-M2***81	400
K4223306-P8***67	400	P4567394-61***-1***8-*	400
K572708-CH***ON***IN*	400	P6279302-M2***82	800
K5963435-78***-7***00***00**	1200	P642521A-M5***41	400
K6043380-72***-7***00***00**	800	P7435138-M5***92	400
K7663897-MA***NA***ON*	400	P9536721-M2***90	1200
K832171A-M2***30	400	P960252A-M2***91	400
K8382395-P9***7	800	R0789789-78***-7***00***00**	800
K8911258-A5***65	400	R3387002-P4***40	400
K9141901-68***-8***3-*	400	R4013335-M9***91	400
M195559A-M8***38	400	R4207067-M2***92	400
M1983445-60***-8***3-*	1200	R4288113-JI***WA**	400
M3829923-M4***43	1200	R451315A-76***-7***00***00**	1200
M577291-67***05*	400	R4627341-M5***19	400
M7016021-68***45**	400	R4904841-62***-8***1-*	400
M72943A-A5***65	400	R5455706-M2***42	1200
OS154987-10***49***15***7	400	R7814444-78***-7***00***00**	1200
OS170210-10***02***17***0	400	R8398649	1200
OS172801-10***28***17***1	400	V0675164-76***-7***00***00**	1200
OS188146-10***81***18***6	400	V0743364-72***-7***00***00**	800
OS188159-10***81***18***9	400	V084120A-71***-7***00***00**	800
OS190432-10***04***19***2	400	V1340530-M2***77	1200
OS202407-10***24***20***7	400	W77327594-CM***04***1	400
OS204211-10***42***20***1	400	Y0782368-P8***3	400
OS212483-10***24***21***3	400	Y1753124-78***-7***00***00**	800
OS215822-10***58***21***2	2000	Y2484259-21***27*	800
OS242906-10***29***24***6	400	Y5855754-M2***67	400
OS265586-10***55***26***6	400	Y6371955-M4***42	1200
OS428702-10***87***42***2	400	Z0413225-72***-7***00***00**	800
OS429151-10***91***42***1	400	Z0705447-21***22*	2000
OS526775-10***67***52***5	400	Z1197844-72***-7***00***00**	1200
OS530499-10***04***53***9	400	Z3990207-76***-7***00***00**	800
OS578348-10***83***57***8	400	Z5571066-21***10*	1200
OS578792-10***87***57***2	400	Z5575789-77***-7***00***00**	1200
OS711443-10***14***71***3	800	Z6139621-68***-7***1-*	400
OS718443-10***84***71***3	400	Z6264930-71***-7***00***00**	800
OS755622-10***56***75***2	400	Z658787A-73***-7***00***00**	1200
OS926329-10***63***92***9	400	Z6716149-A3***58	400
OS927753-10***77***92***3	400	Z7061863-M4***34	400
OS929480-10***94***92***0	400	Z7707917-M5***65	400
OS931508-10***15***93***8	400	Z8460575-77***-7***00***00**	800
OS933869-10***38***93***9	400	Z9215043-M5***43	400
P1634317-P4***26	400		

寄發／領取H股股票／電子退款指示／退款支票

通過白表eIPO服務申請認購1,000,000股或以上香港發售股份及申請全部或部分成功獲分配香港發售股份，且合資格親身領取H股股票的申請人，可於2021年11月9日(星期二)上午九時正至下午一時正或本公司於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.bcjps.com通知寄發／領取H股股票／電子退款指示／退款支票的其他日期，親臨H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖)領取H股股票。

通過白表eIPO服務申請少於1,000,000股香港發售股份的申請人獲配發的香港發售股份的H股股票，預期將於2021年11月9日(星期二)或之前通過白表eIPO服務以普通郵遞方式按相關申請指示所示地址寄發予有權收取人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。

合資格親身領取的個人申請人不得授權任何其他人士代為領取。合資格親身領取的公司申請人必須由授權代表攜同蓋有其公司印鑑的公司授權書領取。個人及授權代表(如適用)於領取時均須出示香港中央證券登記有限公司接納的身份證明文件。

通過白表eIPO服務提出申請的申請人所獲分配的香港發售股份的H股股票，倘不合資格親身領取或合資格親身領取但未在2021年11月9日(星期二)下午一時正之前親身領取，則預期將於2021年11月9日(星期二)以普通郵遞方式寄往相關申請所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

通過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出申請且申請全部或部分獲接納的申請人，H股股票將以香港中央結算(代理人)有限公司的名義獲發行，並於2021年11月9日(星期二)存入中央結算系統，以記存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或代彼等發出電子認購指示的指定中央結算系統參與者股份戶口。

通過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請的申請人，應向該中央結算系統參與者查詢彼等獲分配的香港發售股份數目及彼等應收的退款金額。

以中央結算系統投資者戶口持有人的身份透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，應查閱並於2021年11月9日（星期二）下午五時正前或香港結算或香港結算代理人釐定的其他日期前檢查並向香港結算報告任何誤差。緊隨香港發售股份記存於中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口以及退款金額寄存於中央結算系統投資者戶口持有人銀行賬戶後，以中央結算系統投資者戶口持有人的身份透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，亦可透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統（根據香港結算不時有效的「投資者戶口持有人操作簡介」所載程序）查詢彼等的申請結果及彼等應收的退款金額。香港結算亦會向中央結算系統投資者戶口持有人提供一份活動結單，列出記存於彼等的股份戶口的香港發售股份數目及存入彼等各自的指定銀行賬戶的退款金額（如有）。

通過**白表eIPO**服務申請並以單一銀行賬戶支付申請股款的申請人，其退款（如有）將於2021年11月9日（星期二）以電子退款指示形式發送至其申請付款賬戶。通過**白表eIPO**服務申請並以多個銀行賬戶支付申請股款的申請人，退款（如有）將於2021年11月9日（星期二）以退款支票（受益人為申請人（或如屬聯名申請，則名列首位申請人為受益人））形式以普通郵遞方式寄往其**白表eIPO**申請所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

通過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，退款預期將於2021年11月9日（星期二）存入其指定銀行賬戶或其經紀或託管商的指定銀行賬戶內。

H股股票僅在全球發售於2021年11月10日（星期三）上午八時正或之前於各方面均成為無條件且招股章程「包銷－包銷安排及開支－香港公開發售－終止理由」一節所述終止權利未獲行使的情況下，方會成為有效的所有權憑證。本公司將不會就發售股份發出任何臨時所有權文件，亦不會就所收到的申請股款發出任何收據。

公眾持股量

董事確認，(i) 概無承配人將個別獲配售本公司緊隨全球發售後已發行股份總數10%以上；(ii) 緊隨全球發售後，本公司將不會有任何新主要股東；(iii) 公眾持有的股份數目將符合聯交所批准的最低百分比；(iv) 於上市時本公司三大公眾股東並無持有超過公眾人士所持H股的50%，符合上市規則第8.08(3)及8.24條；及(v) 於上市時將至少有300名股東，符合上市規則第8.08(2)條。

開始買賣

假設全球發售於2021年11月10日(星期三)上午八時正或之前(香港時間)成為無條件，則預期H股於2021年11月10日(星期三)上午九時正(香港時間)開始於聯交所買賣。H股以每手400股H股為買賣單位，股份的股份代號為2210。

承董事會命
北京京城佳業物業股份有限公司
董事長
張偉澤

香港，2021年11月9日(星期二)

於本公告日期，董事會包括執行董事張偉澤先生、楊軍先生、羅周先生及姚昕先生；非執行董事謝平先生及毛磊先生；及獨立非執行董事程鵬先生、孔偉平先生及江智武先生。