

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Beijing Capital Jiaye Property Services Co., Limited**

**北京京城佳業物業股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：2210)

## 關於H股上市所得款項的自願性公告

本公告由北京京城佳業物業股份有限公司(「本公司」)自願刊發。

茲提述本公司日期為二零二一年十一月九日的公告，內容有關本公司H股於香港聯合交易所有限公司上市(「上市」)及全球發售(「全球發售」)的發售價及配發結果(「配發結果公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與配發結果公告所用者具有相同涵義。

如配發結果公告所披露，按發售價每股H股8.28港元計算，於扣除本公司就全球發售應付的包銷費用及佣金以及其他估計開支後，本公司將自全球發售收取的所得款項淨額估計約為246.91百萬港元。

本公司目前正在進行全球發售收取的所得款項由境外調回境內的相關工作。本公司預計實際調回所得款項為272.50百萬港元，與配發結果公告所披露的估計自全球發售收取的所得款項淨額246.91百萬港元相差25.59百萬港元(「有關差額」)。本公司特此說明，有關差額乃本公司前期預估的就全球發售應付的包銷費用及佣金以及其他估計開支(「上市費用及其他開支」)。上市費用及其他開支主要為本公司應支付予上市中介機構的服務費用，其中部份已由本公司使用自有營運資金先行支付。就本次實際調回所得款項中有關差額25.59百萬港元，本公司將用於補充本公司之營運資金及用作一般公司用途。

本公司配發結果公告所披露的估計自全球發售收取的所得款項淨額246.91百萬港元之用途維持不變。本公司擬繼續按照日期為二零二一年十月二十九日的招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節以及配發結果公告「全球發售所得款項淨額」一段所載方式使用全球發售所得款項淨額。

承董事會命  
北京京城佳業物業股份有限公司  
主席  
張偉澤

中國•北京  
二零二二年二月二十四日

於本公告刊發日期，董事會成員包括執行董事張偉澤先生、楊軍先生、羅周先生及姚昕先生，非執行董事謝平先生及毛磊先生，獨立非執行董事程鵬先生、孔偉平先生及江智武先生。