

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Beijing Capital Jiaye Property Services Co., Limited

北京京城佳業物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2210)

展示文件

2021年度企業年度報告書

本公告乃北京京城佳業物業股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第19A.50條的規定而發表。

茲載列本公司在國家企業信用信息公示系統(<http://www.gsxt.gov.cn>)上刊登之《北京京城佳業物業股份有限公司2021年度報告》(「**2021年度企業年度報告書**」)，2021年度企業年度報告書是根據企業信息公示相關要求進行的申報及公示，僅供參考。

承董事會命

北京京城佳業物業股份有限公司

主席

張偉澤

中國 • 北京

2022年6月21日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事張偉澤先生、楊軍先生、羅周先生及姚昕先生；非執行董事謝平先生及毛磊先生；及獨立非執行董事程鵬先生、孔偉平先生及江智武先生。

2021年度报告

0条修改记录

填报时间:2022年06月14日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91110101MA01YA73XW
- 企业名称: 北京京城佳业物业股份有限公司
- 企业通信地址: 北京市海淀区北太平庄路18号城建大厦A座8层
- 邮政编码: 100000
- 企业联系电话: 56176075
- 企业电子邮箱: dongxy@bcjps.com
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 是
- 是否有网站或网店: 是
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 一般项目: 物业管理; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 园区管理服务; 体育场地设施经营(不含高危险性体育运动); 餐饮管理; 酒店管理; 房地产经纪; 停车场服务; 互联网数据服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息系统运行维护服务; 软件开发; 软件销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 建筑物清洁服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 家政服务; 养老服务; 礼仪服务; 会议及展览服务; 票务代理服务; 劳务服务(不含劳务派遣); 企业管理咨询; 环境保护监测; 机械电气设备销售; 机械电气设备销售; 建筑材料销售; 家具销售; 日用品销售; 食品销售(仅销售预包装食品); 花卉绿植租借与代管理; 新鲜水果零售; 新鲜蔬菜零售; 食用农产品零售。许可项目: 餐饮服务; 供暖服务; 第二类增值电信业务。

■ 网站或网店信息

共计 1 条信息

北京京城佳业物业股份有限公司

· 类型: 网站

· 网址: www.bcjps.com

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	其他H股股东	3666.72	2021年11月9日	货币	3666.72	2021年11月9日	货币
2	北京住总集团有限责任公司	1552.17	2022年12月31日	股权	1552.17	2020年12月24日	股权
3	北京城建投资发展股份有限公司	4909.22	2022年12月31日	股权	4909.22	2020年12月28日	股权
4	北京天街集团有限公司	124.64	2022年12月31日	货币	124.64	2020年12月31日	货币
5	北京住总集团有限责任公司	535.98	2022年12月31日	货币	535.98	2020年12月30日	货币

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页

← 上一页

1

2

下一页 →

末页

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
6	北京城建集团有限责任公司	3877.99	2022年12月31日	股权	3877.99	2020年12月25日	股权

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页

← 上一页

1

2

下一页 →

末页

■ 对外投资信息

共计 1 条信息

北京佳业庆隆物业管理有限责任公司

· 统一社会信用代码/注册号: 91110119MA7FQCJF1K

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	13人	失业保险	13人
职工基本医疗保险	13人	工伤保险	13人
生育保险	13人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)